



Till styrelsen i HSB Brf Månen i Avesta

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2019

Översänder härmed er årsredovisning för 2019.

Jag ber er behandla årsredovisningen och meddela mig eventuella ändringar snarast.

Årsredovisning i original returneras efter påskrift av samtliga styrelseledamöter

Samtliga originalhandlingar i plastmappen ska returneras med påskrifter.

Vänligen fyll i nedanstående talong och returnera tillsammans med årsredovisningen.

Eventuella motioner ska bifogas denna blankett.

Med vänlig hälsning

HSB Mälardalarna

Camilla Nilsson

Kundansvarig ekonom

Tel: 010-30 32 713

e-post: camilla.nilsson@hsb.se

### Bil.

Årsredovisning 2019 original. Uttalande från styrelsen.

---

### Uppgifter till kallelsen ordinarie årsstämman:

Datum för ordinarie årsstämma \_\_\_\_\_

Tid \_\_\_\_\_

Lokal \_\_\_\_\_

Ordförande på stämman \_\_\_\_\_

Önskar hjälp med ordförandeskapet av HSB Mälardalarna  Ja

Tillkommande punkter på dagordningen (*kryssa i rutan*)

Inkomna motioner (*bifoga motionerna*)

Övrigt (*exempelvis information om föreningen bjuder på fika, andra övriga punkter*):

---

Önskas svarstalong på kallelsen?  Ja  Nej

O.S.A: \_\_\_\_\_

Svarstalongen lämnas till: \_\_\_\_\_

### HSB MÄLARDALARNA EK FÖR

BORLÄNGE: Box 258, 781 23 Borlänge Besök: Sveagatan 5 | VÄSTERÅS: Box 307, 721 07 Västerås Besök: Tallmätargatan 9 |

ÖREBRO: Box 393, 701 47 Örebro Besök: Osmundgatan 12 | www.hsb.se/malardalarna | 07info@hsb.se | 010-303 27 00

Reg.nr: HSB-426 Rev: 2020-02-03



## **HSB Bostadsrättsförening Månen i Avesta**



Org. nr. 782000-1753

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

**2019-01-01—2019-12-31**

Spara årsredovisningen, den kan behövas vid kontakt med din bank eller vid ev försäljning

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Föreningen är ett privatbostadsföretag med säte i Avesta vars huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningen registrerades 1950-07-18 med byggnadsår 1951-53 och äger fastigheten Månen 4, Månen 5 och Månen 6 i Avesta kommun med adresserna Myrgatan 28 och 30 samt Malmgatan 21 A-C, 23 A-C, 25 A-B och 27 A-C. Föreningen innehåller 108 lägenheter med bostadsrätt och 1 st. lokal med bostadsrätt, 4 st. lokaler med hyresrätt samt 10 st. garage och 48 st. bilupställningsplatser.

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>Antal</u>	<u>Yta (m<sup>2</sup>)</u>
1 rum och kök	24	984
2 rum och kök	72	3990
3 rum och kök	12	855
Bostäder	108	5 829
Lokaler	5	169,5

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade. Försäkringsbolag är Dalarnas Försäkringsbolag och i försäkringen ingår gemensamt bostadsrättstillägg för alla lägenheter.

Fastighetsskötseln, städningen och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av HSB MälarDalarna.

Styrelsen har gjort den stadgeenliga besiktningen under december 2019.

Underhållsplan har upprättats 2014 och reviderats 2019.

### Avgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes senast 2019 med 1 %. Styrelsen har fastställt budgeten för år 2020 och beslutat om en höjning på 1 % på årsavgifterna from 1 januari 2020. Årsavgifterna uppgår därefter till i genomsnitt 678 kr/m<sup>2</sup>. I avgiften ingår vatten och värme.

### Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 120 (123). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma lägenhet. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. HSB MälarDalarna är medlem i föreningen.

Under året har 14 (17) lägenhetsöverlåtelse skett.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 19 juni 2019. I stämman deltog 14 (20) medlemmar.

### Styrelse

Styrelsen har sedan stämman haft följande sammansättning:	Till stämman
Jonas Åkesson	ordförande 2021
Maria Peth Eriksson	vice ordförande 2020

Anna Lindström	sekreterare	2020
Johannes Kotschy	ledamot	2020
Tobias Karlsson	ledamot	2021
Annelie Larsson	ledamot	2021
Erik Higårds	ledamot	2021
Anna Karin Svennar	ledamot	2021

Yvonne Johansson utsedd av HSB MälarDalarna

Styrelsen har under året hållit 8 (8) sammanträden.

#### **Firmatecknare**

Firmatecknare har varit Jonas Åkesson, Johannes Kotschy och Maria Peth Eriksson, två i förening.

#### **Revisorer**

Revisorer har varit Bertil Lexell, vald av föreningen, samt BoRevision AB av HSB Riksförbund utsedd revisor.

#### **Valberedning**

Valberedning har varit Bo Eriksson.

#### **Vicevärd**

Vicevärd har varit Johannes Kotschy.

#### **Studieorganisatör**

Johannes Kotschy har varit studieorganisatör.

#### **Representanter i HSB MälarDalarnas fullmäktige**

Föreningens representanter i HSB MälarDalarnas fullmäktige har varit Jonas Åkesson med Johannes Kotschy till suppleant

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

##### **Årets underhåll**

Nya p-platser  
Ny sophantering

##### **Planerat underhåll**

Enligt underhållsplanen  
Projektering inleds gällande bergvärme o solenergi

##### **Historik, underhåll (åtgärd o årtal)**

1997 Stambyten  
2009 Fönsterbyten  
2011 Elbyte  
2012 Nya termostater  
2014 Nya balkonger  
2014 Inköp av garagebyggnad  
2015 Pergola till båda trädgårdarna  
2016 Installation av porttelefoner och elektronisk tvättstugebokning

- 2017 Ny belysning vid parkering vid innergårdar.  
2017 Byte av källardörrar.  
2018 Byte nyckelsystem  
2018 Ny belysning trapphus

### Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning tkr	4 082	4 047	4 015	3 973	3 930
Resultat efter finansiella poster tkr	124	-416	317	565	529
Avgiftsnivå kr/kvm	671	658	652	646	646
Yttre fond kr/kvm	273	286	379	340	279
Lån kr/kvm	1 752	1 747	1 713	1 772	1 831
Soliditet %	28%	27%	29%	27%	24%
Likviditet i %	86%	139%	124%	110%	71%
Genomsnittlig skuldränta i %	1,90%	2,53%	2,69%	2,82%	3,21%

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	206 955	1 786 727	2 755 439	-416 015
Omföring av årets resultat enl årsstämma			-416 015	416 015
Disp. fond för yttre uh enl styrelsebeslut		-350 326	350 326	
Avsättn. fond för yttre uh enl underhållsplan		200 000	-200 000	
Årets resultat				124 109
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>206 955</b>	<b>1 636 401</b>	<b>2 489 750</b>	<b>124 109</b>

### RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	2 339 424
Disponerat ur UH-fonden	350 326
Avsatt till UH-fonden	- 200 000
Årets resultat	<u>124 109</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	2 613 859

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	2 613 859
-------------------------	-----------

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 274 435 kr,  
se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB Brf Månen i Avesta**

		<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 082 070	4 039 055
Ovriga rörelseintäkter	Not 3	0	22 715
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 082 070</b>	<b>4 061 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-2 793 983	-2 771 653
Planerat underhåll	Not 5	-350 326	-828 226
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-163 300	-157 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-447 049	-447 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 754 658</b>	<b>-4 204 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>327 412</b>	<b>-142 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-203 303	-273 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 303</b>	<b>-273 408</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>124 109</b>	<b>-416 015</b>
<b>Tilläggsupplysningar till resultaträkningen</b>			
Avsättning underhållsfond		-200 000	-200 000
Disposition underhållsfond		350 326	779 512
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		150 326	579 512
<b>Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond</b>		<b>274 435</b>	<b>163 497</b>

**HSB Brf Månen i Avesta**

<b>Balansräkning</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 9	12 770 845	13 092 211
Mark	Not 10	134 083	134 083
Markanläggningar	Not 11	1 624 882	732 668
Inventarier	Not 12	266 841	288 924
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	0	39 731
		<u>14 796 651</u>	<u>14 287 617</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier, andelar och värdepapper	Not 14	501	501
		<u>501</u>	<u>501</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 797 152</u>	<u>14 288 118</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 15	1 068	2 998
HSB Mälardalarna, underkonto Swedbank		916 134	1 812 200
Övriga kortfristiga fordringar	Not 16	192 547	160 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>77 221</u>	<u>60 984</u>
		<u>1 186 970</u>	<u>2 036 756</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 186 970</u>	<u>2 036 756</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>15 984 122</u></b>	<b><u>16 324 874</u></b>

**HSB Brf Månen i Avesta**

<b>Balansräkning</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 17	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	206 955	206 955
Underhållsfond	<u>1 636 401</u>	<u>1 786 727</u>
	1 843 356	1 993 682
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 489 750	2 755 439
Årets resultat	<u>124 109</u>	<u>-416 015</u>
	2 613 859	2 339 424
Summa eget kapital	<u>4 457 215</u>	<u>4 333 106</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 18 <u>8 734 257</u>	<u>6 825 859</u>
	8 734 257	6 825 859
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 19 1 777 660	4 073 718
Leverantörsskulder	105 670	281 864
Fond för inre underhåll	367 004	345 178
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 70 948	1 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 <u>471 368</u>	<u>463 211</u>
	2 792 650	5 165 909
Summa skulder	<u>11 526 907</u>	<u>11 991 768</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>15 984 122</u></b>	<b><u>16 324 874</u></b>



**HSB Brf Månen i Avesta**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	124 109	-416 015
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	447 049	447 049
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>571 158</u>	<u>31 034</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-46 280	-56 165
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-77 202</u>	<u>-115 526</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	447 677	-140 657
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	39 731	-39 731
Investeringar i markanläggningar	<u>-995 814</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-956 083	-39 731
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-387 660</u>	<u>211 196</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-387 660	211 196
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-896 066</b>	<b>30 808</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 812 200</b>	<b>1 781 393</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>916 134</b>	<b>1 812 201</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens underkonto, bankkonton, kassa samt placeringar in i de likvida medlen.



## HSB Brf Månen i Avesta

### Noter

---

#### **Not 1 Redovisningsprinciper m.m.**

##### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Kontoplan och årsredovisningsmall har ändrats från föregående år.

Det medför att Årsredovisningen 2019 inte går att jämföra med beloppen i Årsredovisningen 2018.

##### **Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

##### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,6 %

Markanläggningar 5-10%

Inventarier 6,7 %

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

##### **Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

##### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**HSB Brf Månen i Avesta**

<b>Noter</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>
<b>Not 2 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 910 596	3 871 612
Hyror	210 650	200 501
Övriga avgifter	0	200
Övriga intäkter	20 814	17 482
Bruttoomsättning	<u>4 142 060</u>	<u>4 089 795</u>
Avgiftsbortfall	-8 400	-7 140
Hysesbortfall	-16 586	-8 597
Avsatt till inre fond	-35 004	-35 004
	<b>4 082 070</b>	<b>4 039 055</b>
<b>Not 3 Övriga rörelseintäkter</b>		
Ägarbonus	0	22 715
	<b>0</b>	<b>22 715</b>
<b>Not 4 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	619 360	576 738
Reparationer	62 865	114 987
El	106 735	99 633
Uppvärmning	903 181	917 670
Vatten	217 771	202 383
Sophämtning	106 708	93 288
Övriga avgifter	90 086	89 771
Förvaltningskostnader	512 792	541 961
Fastighetsavgift	76 750	66 145
Övriga driftskostnader	97 736	69 077
	<b>2 793 983</b>	<b>2 771 653</b>
<b>Not 5 Planerat underhåll</b>		
Underhåll bostäder	0	296 315
Underhåll gemensamma utrymmen	53 935	0
Underhåll installationer	151 250	424 683
Underhåll enligt plan	145 141	107 228
	<b>350 326</b>	<b>828 226</b>
<b>Not 6 Personalkostnader och arvoden</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	67 500	66 000
Övriga arvoden	54 475	54 825
Revisorsarvode	3 000	0
Sociala kostnader	38 325	36 624
	<b>163 300</b>	<b>157 449</b>
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
<b>Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader	321 366	321 366
Markanläggningar	103 600	103 600
Inventarier	22 083	22 083
	<b>447 049</b>	<b>447 049</b>
<b>Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	203 303	273 408
	<b>203 303</b>	<b>273 408</b>

**HSB Brf Månen i Avesta**

<b>Noter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Not 9 Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	20 500 323	20 500 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 500 323	20 500 323
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 408 112	-7 086 746
Årets avskrivningar	-321 366	-321 366
Utgående avskrivningar	-7 729 478	-7 408 112
<b>Bokfört värde</b>	<b>12 770 845</b>	<b>13 092 211</b>
Taxeringsvärde för Brf Månen i Avesta, Månen 4-6. Värdeår 1951.		
Byggnad	18 697 000	16 672 000
Mark	5 498 000	4 520 000
Taxeringsvärde totalt	24 195 000	21 192 000
<b>Not 10 Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	134 083	134 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 083	134 083
<b>Bokfört värde</b>	<b>134 083</b>	<b>134 083</b>
<b>Not 11 Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 386 000	1 386 000
Årets investeringar	995 814	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 381 814	1 386 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-653 332	-549 732
Årets avskrivningar	-103 600	-103 600
Utgående avskrivningar	-756 932	-653 332
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 624 882</b>	<b>732 668</b>
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	331 250	331 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 250	331 250
Ingående avskrivningar	-42 326	-20 243
Årets avskrivningar	-22 083	-22 083
Utgående avskrivningar	-64 409	-42 326
<b>Bokfört värde</b>	<b>266 841</b>	<b>288 924</b>
<b>Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärde	39 731	
Årets investeringar	0	39 731
Omklassificeringar	-39 731	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	39 731
<b>Not 14 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
1 andel i HSB Mälardalarna	500	500
Andel i bostadsrättsföreningar	1	1
	<b>501</b>	<b>501</b>

**HSB Brf Månen i Avesta**

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
<b>Not 15 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar</b>					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	1 068	2 998			
	<b>1 068</b>	<b>2 998</b>			
<b>Not 16 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Aktuell skattefordran	32 799	53 363			
Skattekonto	159 748	107 211			
	<b>192 547</b>	<b>160 574</b>			
<b>Not 17 Eget kapital</b>					
	Uppl. avgifter	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	206 955	1 786 727	2 755 439	-416 015
Omföring av årets resultat enligt årstämma				-416 015	416 015
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-350 326	350 326	
Avsättn. Fond för yttre uh enl underhållsplan			200 000	-200 000	
Årets resultat					124 109
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>206 955</b>	<b>1 636 401</b>	<b>2 489 750</b>	<b>124 109</b>
<b>Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					Nästa års amortering
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Stadshypotek AB	726926	2,00%	2020-03-30	1 420 000	80 000
Stadshypotek AB	825849	1,46%	2021-10-30	827 200	18 800
Stadshypotek AB	892543	1,35%	2020-03-30	1 664 500	0
Stadshypotek AB	944565	1,79%	2023-10-30	1 470 720	14 856
Stadshypotek AB	948608	1,73%	2023-12-01	1 703 497	70 004
Stadshypotek AB	957387	1,57%	2022-12-30	576 000	24 000
Stadshypotek AB	966108	2,22%	2027-03-01	2 850 000	150 000
				10 511 917	357 660
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>				<b>8 734 257</b>	
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					8 723 617
<b>Ställda säkerheter</b>					
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>					
Fastighetsinteckningar				12 210 000	12 210 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>				<b>12 210 000</b>	<b>12 210 000</b>
<b>Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				357 660	396 518
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års låneomsättning)				1 420 000	3 677 200
				<b>1 777 660</b>	<b>4 073 718</b>
<b>Not 20 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Arbetsgivaravgifter				36 700	0
Källskatt				35 040	0
Mervärdesskatt				8 118	10 848
Övriga kortfristiga skulder				-8 910	-8 910
				<b>70 948</b>	<b>1 938</b>
<b>Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter				308 660	295 024
Upplupna räntekostnader				15 430	7 676
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				147 278	160 511
				<b>471 368</b>	<b>463 211</b>

**HSB Brf Månen i Avesta****Noter****2019-12-31****2018-12-31**

Avesta 2020- -

.....  
Anna Karin Svennar.....  
Anna Lindström.....  
Annelie Larsson.....  
Jonas Åkesson.....  
Erik Higårds.....  
Johannes Kotschy.....  
Tobias Karlsson.....  
Maria Peth Eriksson.....  
Yvonne Johansson

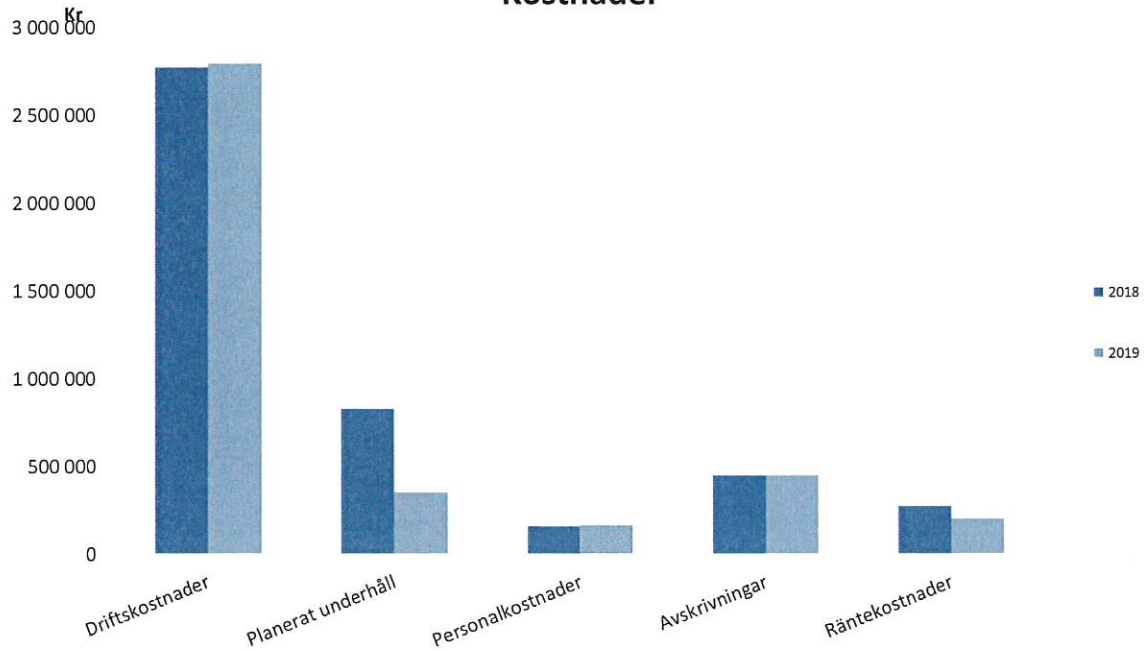
Vår revisionsberättelse har lämnats 2020- -

.....  
Bertil Lexell  
Av stämman vald revisor.....  
Christina Cederlöf  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

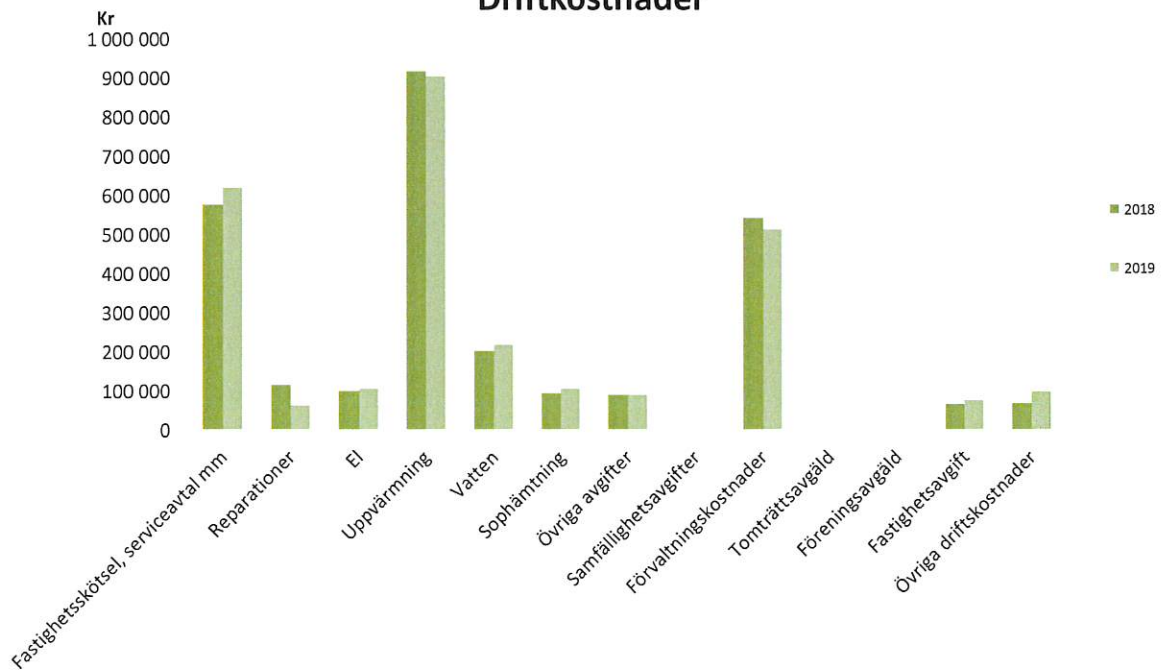


## HSB Brf Månen i Avesta

### Kostnader



### Driftskostnader



## Till Revisorn i Brf Månen i Avesta

### Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Brf Månen i Avesta för det räkenskapsår som avslutas den 31 december 2019. Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionsd i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 1 kap. 8 och 9 §§). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende dessa transaktioner
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Vi har lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag. Eller i det fall föreningen skattemässigt betraktas som en s k oäkta bostadsrättsförening har vi på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen eller not har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Avesta den / 2020

Brf Månen i Avesta

---

Styrelsens ordförande



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Månen i Avesta, org.nr. 782000-1753

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Månen i Avesta för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen avseende Bostadsrättskollen. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Den föreningsvalda revisorns ansvar**

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar**

#### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Månen i Avesta för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Avesta den / 2020

BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor

Av föreningen vald revisor










# BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi

## HSB Brf Månen i Avesta



	NYCKELTAL	DEFINITION	VARFÖR?	RIKTVÄRDEN/SKALA
	<b>Sparande</b> 154 kr/kvm	Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)	Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.	5 = > 250 kr/kvm 4 = 201 – 250 kr/kvm 3 = 151 – 200 kr/kvm 2 = 100 – 150 kr/kvm 1 = < 100 kr/kvm
	<b>Investeringsbehov</b>  kr/kvm	Det genomsnittliga värdet av de investeringar som behöver genomföras under de närmaste 30 åren. Värdet anges per kvm total yta (boyta + lokalyta)	För att ha framförhållning bör föreningen ta fram en plan för alla större investeringar som behöver genomföras 30 år framåt såsom stammar, tak, fönster, fasad mm. Det är rimligt att planen omfattar de 10 största investerings-behov.	Om det saknas en investeringsplan som innehåller alla normala investeringsbehov lämnas denna ruta tom. Styrelsen kan med fördel kommentera om den avser att ta fram en investeringsplan samt när den beräknar att nästa större investering kommer att genomföras.
	<b>Skuldsättning</b> 1752 kr/kvm	Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)	Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.	5 = < 2 000 kr/kvm 4 = 2 000 – 4 999 kr/kvm 3 = 5 000 – 9 999 kr/kvm 2 = 10 000–15 000 kr/kvm 1 = > 15 000 kr/kvm
	<b>Räntekänslighet</b>  3%	1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna	Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.	5 = < 4 % 4 = 4 – 7 % 3 = 7 – 10 % 2 = 10 – 20 % 1 = > 20 %
	<b>Energikostnad</b>  205 kr/kvm	Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)	Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.	Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka – både i byggnaden och externt, t ex energipriserna.
	<b>Tomträtt</b> Nej	Fastigheten innehas med tomträtt – ja eller nej (Tomträtt innebär att föreningen inte äger marken)	Om marken ägs av kommunen kan det finnas risk för framtida kostnadsökningar.	Ja eller nej
	<b>Årsavgift</b> 671 kr/kvm	Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)	Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.	Bör värderas utifrån risken för framtida höjningar.

## ORDLISTA

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar i föreningen avsedda för långvarigt bruk.

**AVSKRIVNINGAR** är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på föreningens byggnader och inventarier. Avskrivningarna görs för att fördela kostnaderna på flera år.

**BALANSRÄKNINGEN (BR)** visar föreningens samtliga tillgångar, skulder och eget kapital per bokslutsdagen.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN** är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten. Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning, balansräkning och notförteckning.

**INRE UNDERHÅLLSFOND** är en fond, som disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga omföringen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

**LIKVIDITET** visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Det gör man genom att jämföra förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder, exklusive låneomsättningar. Normalt bör talet vara över 100%.

**KORTFRISTIGA SKULDER** är skulder som föreningen skall betala inom ett år.

**LÅNGFRISTIGA SKULDER** är skulder som föreningen skall betala efter ett år eller senare.

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** är likvida medel samt kortfristiga placeringar och fordringar som kommer att betalas inom kort.

**RESULTATRÄKNINGEN (RR)** visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för räkenskapsåret. Bland kostnader finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året, t ex värdeminskning på inventarier och byggnader eller omföring till inre/ytte fond. Om intäkterna har varit större än kostnaderna blir det en vinst och omvänt förhållande ger en förlust. Ifall det finns kostnader för planerat underhåll som belastar RR, regleras det i resultat-dispositionen genom uttag ur yttre fond.

**SOLIDITET** visar föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Det egna kapitalets andel av de totala tillgångarna. Ju större del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital desto bättre soliditet. Soliditetstalet har i denna årsredovisning inte påverkats av fastighetens verkliga värde. Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

**STÄLLDA PANTER** avser pantbrev/inteckningar, som föreningen har lämnat som säkerhet för lån.

**YTTRE FONDEN** är en fond som föreningen gör omföring till varje år enligt underhållsplan. Denna fond skall resultatmässigt täcka framtida underhållsbehov.

**HSB Brf Månen i Avesta**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

**2019-01-01**   **2018-01-01**  
**2019-12-31**   **2018-12-31****Not 3****Fastighetsskötsel, serviceavtal mm**

4010	Fastighetsskötsel	55 341	17 271
4011	Förbrukningsmaterial	32 525	1 217
4012		0	0
4013		0	0
4014		0	0
4015		0	0
4019		0	0
4021		0	0
4030		0	0
4043		0	0
4044		0	0
4045		0	0
4050		0	0
4051		0	0
4052	Serviceavtal	0	16 250
4053		0	0
4070	Snörenhållning	13 862	41 245
4480		0	0
4481		0	0
4482	Fastighetsskötsel, Grundavtal	449 806	439 509
4483	Städ, Grundavtal	1 008	0
4484		0	0
4485	Avtal Energitrygg	66 819	61 246
4486		0	0
4487		0	0
4525		0	0
4614		0	0
5480		0	0
<b>S:a Fastighetsskötsel serviceavtal mm</b>		<b>619 360</b>	<b>576 738</b>

**Reparationer**

4110	Reparation av bostäder	10 353	3 378
4111		0	0
4112	Rep VVS, el, ventilation	25 332	64 262
4120		0	0
4130	Reparation av gemensamma utrymmen	14 307	9 459
4140	Reparation av installationer	0	14 409
4146		0	0
4150	Reparation byggnad utvändigt	486	11 218
4160	Reparation av markytor	0	8 712
4170	Reparation av garage och p-platser	1 621	3 549
4180		0	0
4190	Reparation, övrigt	3 613	0
4192	Tvättstugeutrustning	7 153	0
4195	Försäkringsskador	0	0
<b>S:a Reparationer</b>		<b>62 865</b>	<b>114 987</b>

**EI**

4310		0	0
------	--	---	---

**HSB Brf Månen i Avesta**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
4322	0	0
4324 El	106 735	99 633
<b>S:a El</b>	<b>106 735</b>	<b>99 633</b>
<b>Uppvärmning</b>		
4321	0	0
4323 Värme	903 181	917 670
<b>S:a Uppvärmning</b>	<b>903 181</b>	<b>917 670</b>
<b>Vatten</b>		
4330 Vatten	217 771	202 383
<b>S:a Vatten</b>	<b>217 771</b>	<b>202 383</b>
<b>Sophämtning</b>		
4346 Sophantering, övrigt	2 306	0
4347 Sophämtning enl taxa	98 517	93 288
4348 Container	5 885	0
4349	0	0
<b>S:a Sophämtning</b>	<b>106 708</b>	<b>93 288</b>
<b>Övriga avgifter</b>		
4351	0	0
4410 Fastighetsförsäkringar	51 301	51 001
4415	0	0
4430	0	0
4431	0	0
4460 Kabel-TV	38 785	38 770
4461	0	0
<b>S:a Övriga avgifter</b>	<b>90 086</b>	<b>89 771</b>
<b>Gemensamhetsanläggning</b>		
4341	0	0
4342	0	0
<b>S:a Gemensamhetsanläggning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>		
6421 Revisionskostnad	11 013	11 638
6460 Medlemsaktiviteter	5 550	7 500
6461 Gåvor	7 809	4 625
6462	0	0
6463 Kurser och konferenser	0	0
6480	0	0
6481 Administrativ förvaltning Grundavtal	135 360	0
6482 Administrativ förvaltning Extradebiteringar	4 738	18 587
6483 Förvaltningsentreprenad	0	0
6485 Köpt vicevärdstjänst	273 797	347 160
6487 Överlåtelseavgifter	18 478	19 216
6488	0	0
6490 Övriga förvaltningskostnader	33 472	128 086
6491 Kostnad styrelsesammanträden	22 575	5 150
7389	0	0
<b>S:a Förvaltningskostnader</b>	<b>512 792</b>	<b>541 961</b>

**HSB Brf Månen i Avesta**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

**2019-01-01**   **2018-01-01**  
**2019-12-31**   **2018-12-31****Tomträttsavgäld**

4441	0	0
4442	0	0
<b>S:a Tomträttsavgäld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Föreningsavgäld**

4444	0	0
<b>S:a Föreningsavgäld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Fastighetsavgift**

4470 Fastighetsavgift	76 750	66 145
<b>S:a Fastighetsavgift</b>	<b>76 750</b>	<b>66 145</b>

**Övriga driftskostnader**

5000	0	0
5010	0	0
5080	0	0
5200	0	0
5410 Förbrukningsinventarier	42 520	5 297
5480	0	0
5800	0	0
5910	0	0
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	1 673	0
6211 Telefon	7 738	1 981
6212	0	0
6230 Bredband	595	483
6250	0	0
6310 Företags- och ansvarsförsäkringar	0	0
6320 Avgifter för juridiska åtgärder	6 820	27 416
6350	0	0
6550 Konsultarvoden	0	0
6970	0	0
6980	0	0
6985 Medlemsavgift HSB	33 300	33 300
6986	0	0
6990 Övriga kostnader	2 826	600
6991	0	0
6993	0	0
7973	0	0
<b>S:a Övriga driftskostnader</b>	<b>95 473</b>	<b>69 077</b>